

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2,3 млн. кв.м

+9,3% мес/мес

+2,8% год/год

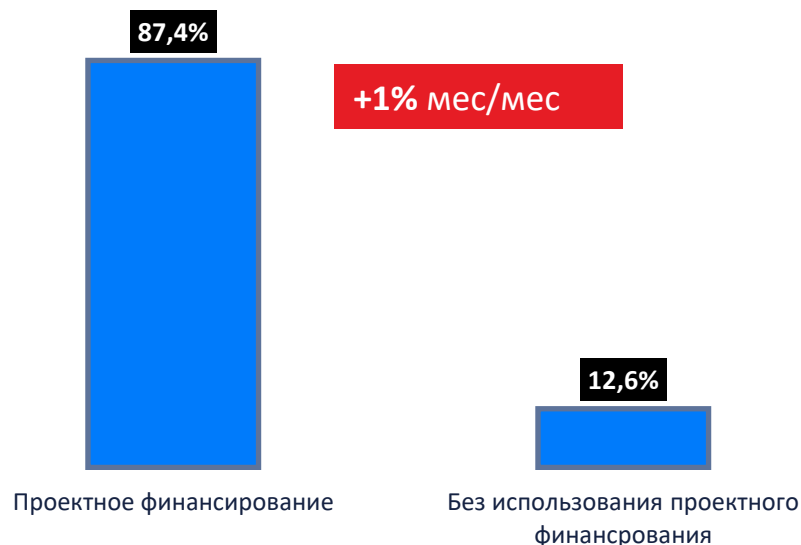
41,1 тыс. квартир

+11,7% мес/мес

+2,4% год/год

На первичном рынке Москвы **233** проекта
Новые проекты: Мой адрес на Севастопольском, Мой адрес на Вилиса Лациса, Мой адрес на Бабушкинской и Мой адрес на Парковой, **Jois** (MR Групп) и **The Five** (СЗ 5 Донской), **Nova** (Самолет).

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %



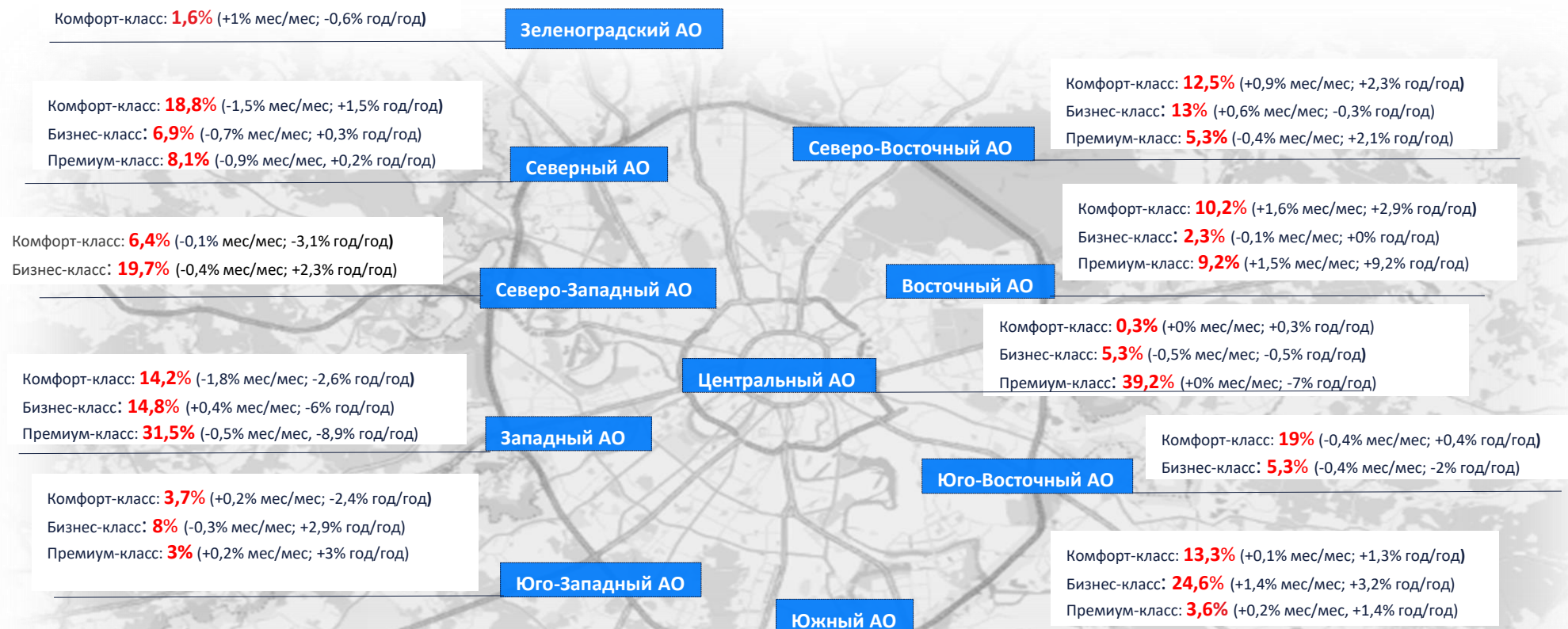
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

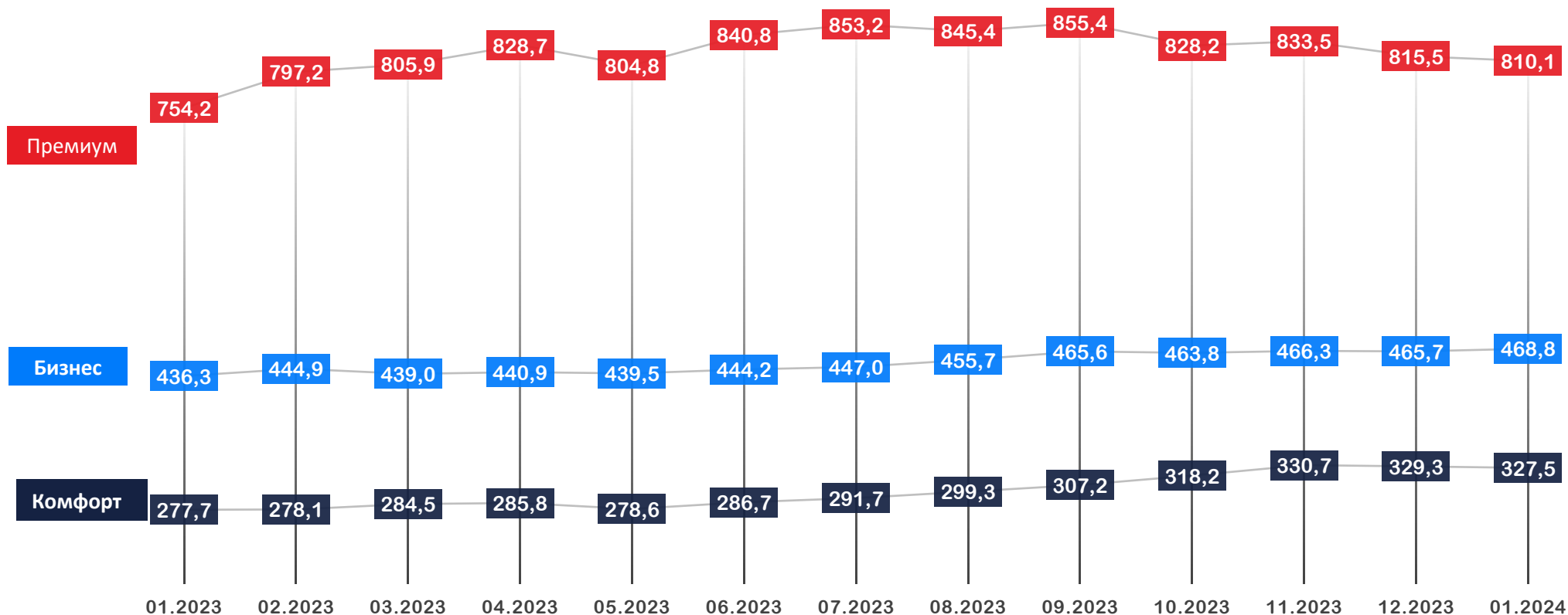
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам января 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 327,5 тыс. руб. (-0,6% мес/мес, +17,9 год/год);

БИЗНЕС – 468,8 тыс. руб. (+0,7% мес/мес, +7,4% год/год);

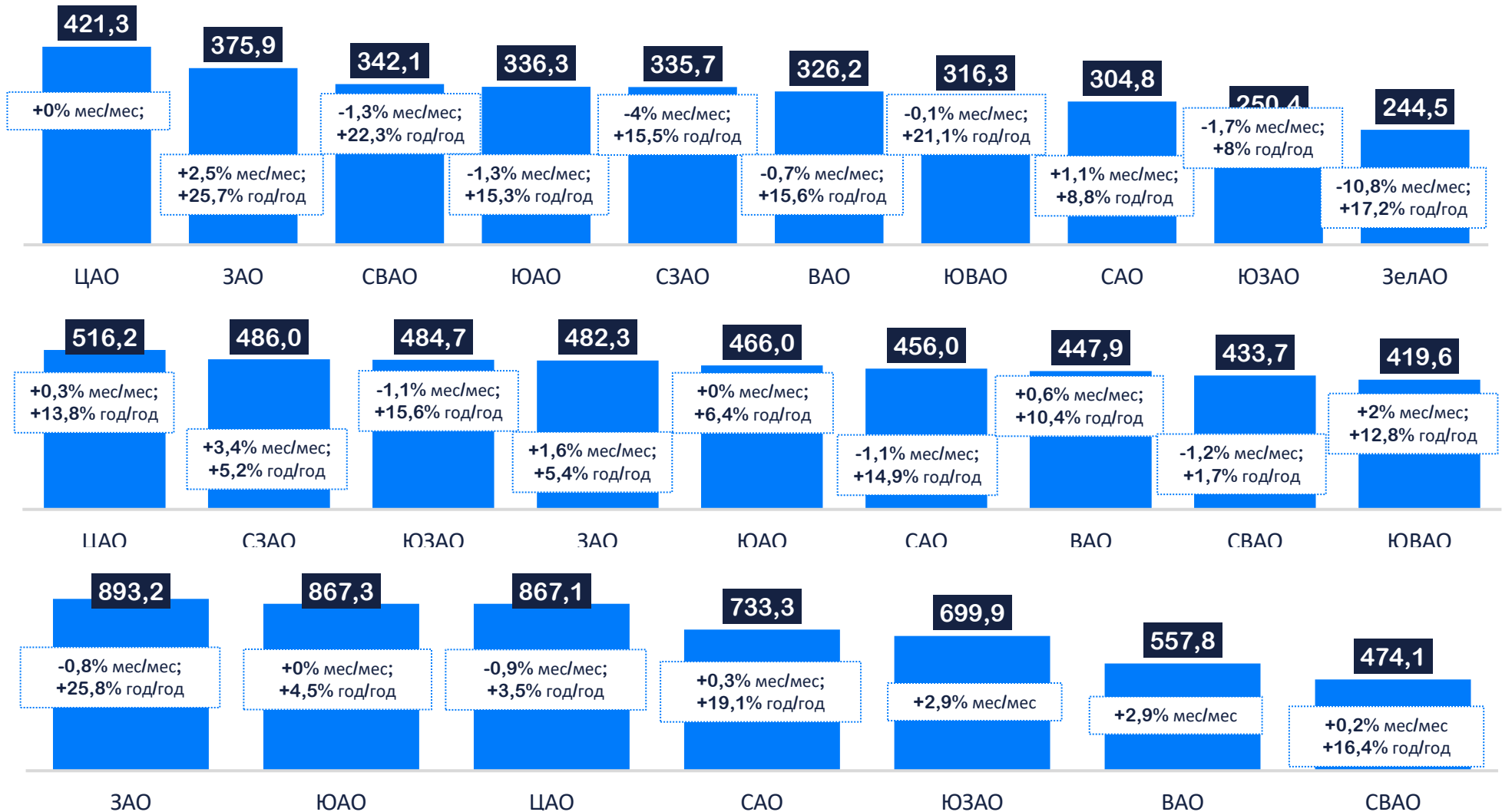
ПРЕМИУМ – 810,1 тыс. руб. (-0,7% мес/мес, +7,4% год/год).

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

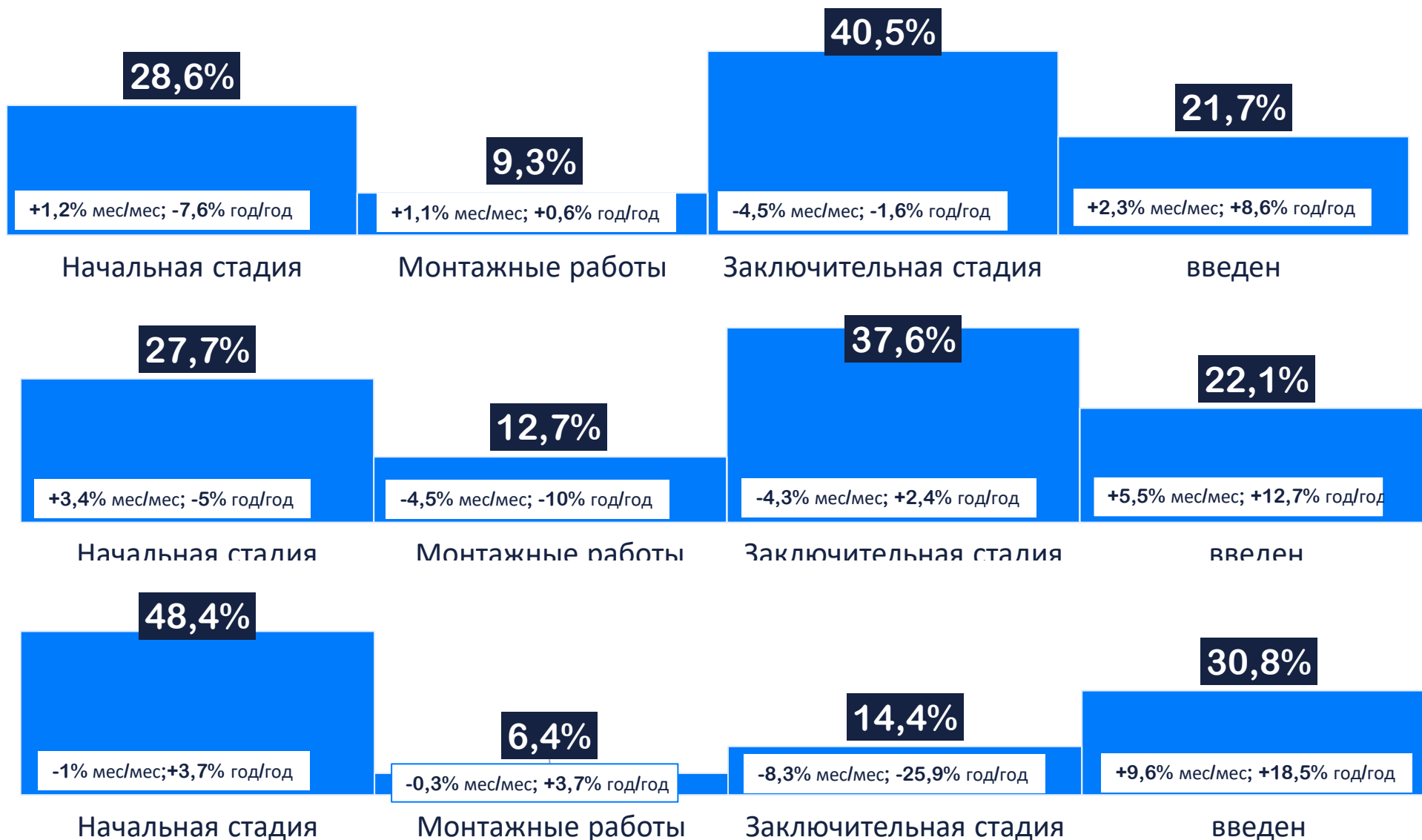


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

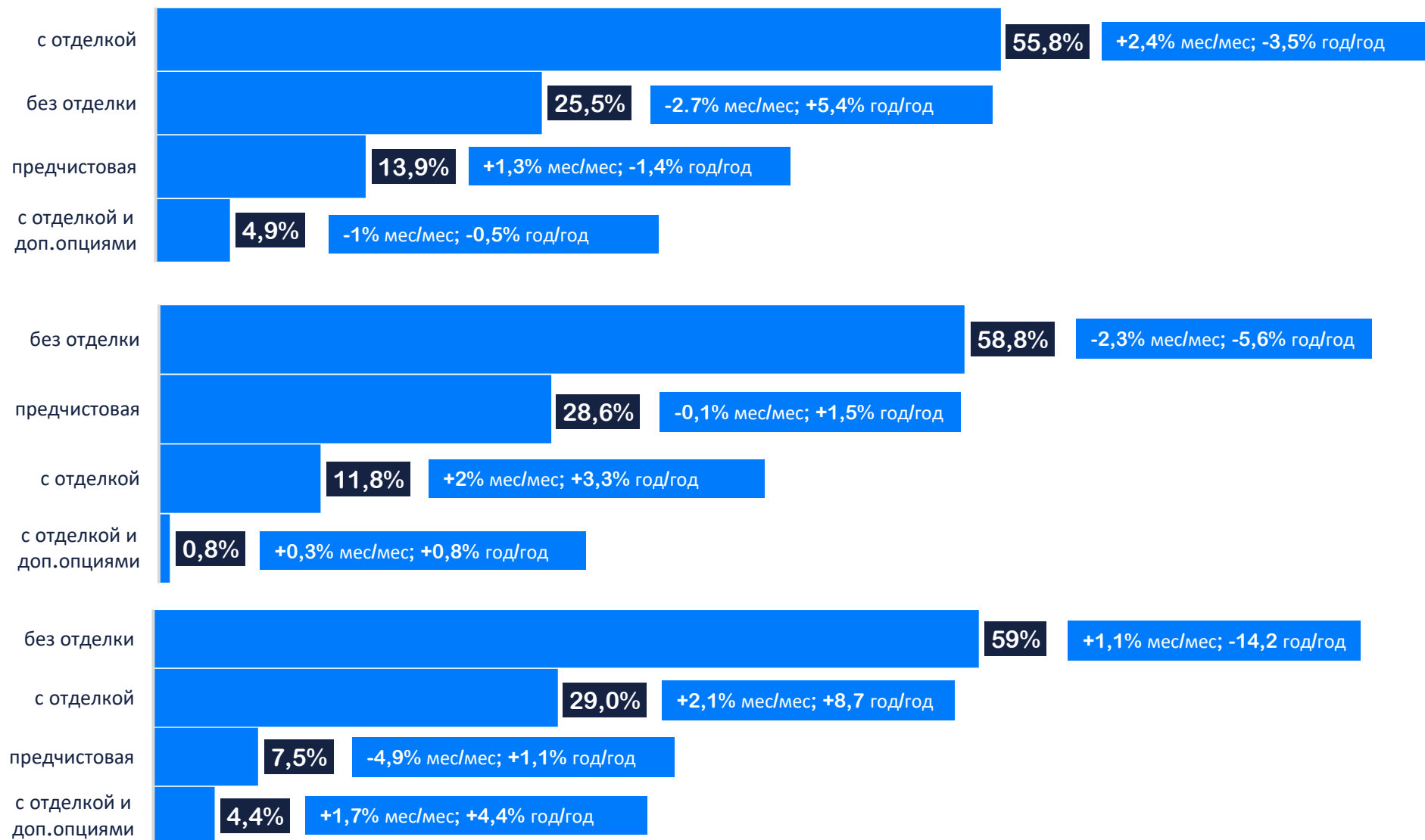


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

